

**ВЫПИСКА № П-9/5 из ПРОТОКОЛА  
заседания правления публично-правовой компании  
«Фонд развития территорий» № П-9**

г. Москва

<...>

Дата проведения заседания: 19 февраля 2025 года.

Дата составления протокола: 19 февраля 2025 года.

<...>

**Из повестки дня:**

**5. Об утверждении Порядка возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда, а также уплаты штрафных санкций в случаях, предусмотренных договором, заключаемым с субъектом Российской Федерации, в новой редакции.**

<...>

**Решение по вопросу повестки дня:**

1. Признать утратившим силу Порядок возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», а также уплаты штрафных санкций в случаях, предусмотренных договором, заключаемым с субъектом Российской Федерации (редакция № 2), утвержденный решением правления Фонда (протокол от 09.08.2023 № 2-32).

2. Утвердить Порядок возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда, а также уплаты штрафных санкций в случаях, предусмотренных договором, заключаемым с субъектом (редакция № 3), согласно Приложению 6.

**Председатель правления**

*(подпись)*

**И.И. Шагиахметов**

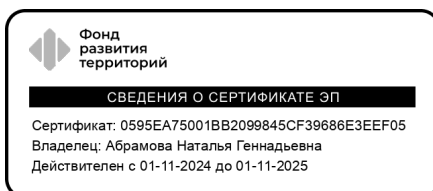
**Секретарь правления**

*(подпись)*

**Н.Г. Абрамова**

**Выписка верна**

**Секретарь правления**



**/Н.Г. Абрамова/**



**ПОРЯДОК**  
**возврата субъектом Российской Федерации**  
**финансовой поддержки, предоставленной за счет средств**  
**Фонда, а также уплаты штрафных санкций в случаях,**  
**предусмотренных договором, заключаемым с субъектом**  
**Российской Федерации**  
**(редакция № 3)**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ЦЕЛИ И ФУНКЦИИ .....                                                                           | 3  |
| 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ<br>ПО ВОЗВРАТУ СРЕДСТВ ФОНДА И УПЛАТЕ ШТРАФОВ..... | 4  |
| 3. ВОЗВРАТ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ .....                                                             | 5  |
| 4. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.....                                                                          | 8  |
| 5. ОСОБЕННОСТИ ВОЗВРАТА ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ .....                                                | 14 |
| 6. ОСОБЕННОСТИ УПЛАТЫ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ .....                                                      | 15 |

## 1. Цели и Функции

- 1.1. Цель Порядка возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда, а также уплаты штрафных санкций в случаях, предусмотренных договором, заключаемым с субъектом Российской Федерации (далее – Порядок) – установление правил расчета и возврата полученной субъектом Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – АЖФ), а также уплаты штрафных санкций в случаях, предусмотренных:
- Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 185-ФЗ),
  - Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила № 1469),
  - Законом № 218-ФЗ,
  - договором, заключаемым между Фондом и субъектом Российской Федерации в соответствии с частью 3.1 статьи 19 Закона № 185-ФЗ или частью 8 статьи 13.6 Закона № 218-ФЗ<sup>1</sup> (далее – Договор).
- 1.2. В Порядке используются ссылки на положения следующих ВНД:
- Рекомендации по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
  - Порядок проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.
- 1.3. Владельцем функции являются следующие Подразделения:
- 1.3.1. Подразделение «Контрольное управление»:
- пункт 2.1 – в части случаев, предусмотренных подпунктом «а»,
  - пункт 2.2 – в части случаев, предусмотренных подпунктами «б» (по фактам, выявленным в ходе мероприятий по выездному мониторингу или дистанционных контрольных мероприятий), «в» и «г».
- 1.3.2. Подразделение «Жилищное обеспечение граждан»:
- пункт 2.1 – в части случаев, предусмотренных подпунктами «б» и «в»,
  - пункт 2.2 – в части подпунктов «а», «б» (по фактам, выявленным в результате рассмотрения отчетности и иных документов, представленных субъектом Российской Федерации, содержащих исправленные сведения по сравнению с ранее представленной отчетностью) и «д».
- 1.3.3. Подразделение «Финансовый учет» – в части случаев, предусмотренных пунктом 3.3 Порядка.
- 1.4. Действие Порядка не распространяется на возврат субъектами Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 4 и 5 части 1 статьи 23.1 Закона № 185-ФЗ и подпунктами «а», «б» пункта 29 Правил № 1469.

---

<sup>1</sup> Здесь и далее имеются в виду следующие договоры, заключенные между субъектом Российской Федерации и Фондом:

договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из АЖФ (до 01.01.2017),

договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из АЖФ, признанного таковым после 01.01.2017, предоставляемой в соответствии с главой 6.5 Закона № 185-ФЗ,

договор о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022.

- 1.5. Точкой входа процесса является представление отчетности субъектом Российской Федерации в рамках осуществления Фондом мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из АЖФ (далее – Программа переселения), а также мониторинга выполнения субъектами Российской Федерации условий Договора, Закона № 185-ФЗ, Правил № 1469.
- 1.6. Точкой выхода процесса является перечисление субъектами Российской Федерации денежных средств в соответствии с решениями Правления Фонда о:
- возврате финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда,
  - применении штрафных санкций.

## **2. Обязательства субъекта Российской Федерации по возврату средств Фонда и уплате штрафов**

- 2.1. **Финансовая поддержка, предоставленная за счет средств Фонда в соответствии с Законом № 185-ФЗ, Правилами № 1469, подлежит возврату в следующих случаях и размерах, предусмотренных Договором:**

а) в размере финансовой поддержки, использованной на многоквартирный дом (далее – МКД), жилые помещения в котором предоставлены гражданам в рамках реализации Программы переселения, – в случае неустранения строительных дефектов по истечении 6 месяцев после принятия Правлением Фонда решения об уплате штрафных санкций (далее – **Возврат за нарушение сроков устранения строительных дефектов**);

б) в размере средств Фонда, полученных субъектом Российской Федерации и использованных на переселение граждан из МКД, ранее располагавшихся на земельных участках, использованных в нарушение пункта 13 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ или подпункта «в» пункта 6 Правил № 1469 (далее – **Возврат за нецелевое использование земельных участков**);

в) в размере средств финансовой поддержки, предоставленной сверх установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки (далее – Сверхлимитная финансовая поддержка) на текущий год и не использованной на цели, указанные в части 6 статьи 16 Закона № 185-ФЗ (далее – **Возврат Сверхлимитной финансовой поддержки**).

- 2.2. **Штрафные санкции, предусмотренные Договором, подлежат уплате в следующих случаях и размерах:**

а) в сумме, исчисленной из расчета 17 руб. за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено, что привело к недостижению целевого показателя «Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда», установленного паспортом федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – Целевой показатель), начиная с Целевого показателя за 2019 год, за каждый день такой просрочки – в случае недостижения значения указанного Целевого показателя (далее – **Штраф за недостижение Целевого показателя**);

б) в размере 500 000 руб. за каждый факт предоставления в Фонд недостоверной отчетности о ходе реализации Программы переселения (ежемесячных, уточненных и годовых отчетов, отчетов об устранении выявленных нарушений), искажающей представляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения Программы переселения, – в случае представления в Фонд такой недостоверной отчетности (далее – **Штраф за недостоверную отчетность**);

в) в размере 100 000 руб. за каждый МКД, в отношении которого допущены следующие нарушения:

неоднократно нарушены сроки устранения строительных дефектов (недостатков) в МКД, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Программы переселения, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2015 № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – План-график),

длительная (более чем на 3 месяца) просрочка устранения строительных дефектов относительно сроков, установленных Планами-графиками,

необоснованно и неоднократно перенесены сроки исполнения Планов-графиков,

(далее – **Штраф за нарушение сроков устранения строительных дефектов 100 тыс. руб.**);

г) в размере 500 000 руб. за каждый МКД в случае неустранения строительных дефектов в МКД в течение 6 месяцев после принятия Правлением Фонда решения об уплате Штрафа за нарушение сроков устранения строительных дефектов 100 тыс. руб. (далее – **Штраф за нарушение сроков устранения строительных дефектов 500 тыс. руб.**);

д) в размере 10 % от суммы средств Фонда, использованных на приобретение жилых помещений на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), в случае неисполнения обязательства субъекта Российской Федерации по обеспечению наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации МКД, жилые помещения в которых приобретаются или приобретены) (далее – **Штраф за отсутствие Госэкспертизы**).

### **3. Возврат финансовой поддержки**

#### **3.1. Возврат за нарушение сроков устранения строительных дефектов.**

3.1.1. Правление Фонда принимает решение о Возврате за нарушение сроков устранения строительных дефектов в случае неустранения строительных дефектов в МКД, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Программы переселения, в размере финансовой поддержки, использованной на каждый такой МКД.

3.1.2. Решение о Возврате за нарушение сроков устранения строительных дефектов принимается Правлением Фонда в случае неустранения строительных дефектов по истечении 6 месяцев с момента принятия Правлением Фонда решения о Штрафе за нарушение сроков устранения строительных дефектов 500 тыс. руб.

#### **3.2. Возврат за нецелевое использование земельных участков.**

3.2.1. Правление Фонда принимает решение о Возврате за нецелевое использование земельных участков в случае, если в нарушение условия Договора земельные участки, на которых располагались МКД, общая площадь АЖФ в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из АЖФ, были

предоставлены/использованы в целях, отличных от целей, установленных пунктом 13 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ или подпунктом «в» пункта 6 Правил № 1469. Возврату подлежит сумма средств Фонда, использованных на переселение граждан из МКД, ранее располагавшихся на таких земельных участках, в размере не менее суммы средств Фонда, учтенных на такие МКД при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из АЖФ.

3.2.1.1. Расчет суммы возврата финансовой поддержки осуществляется Фондом после выявления нарушения по итогам рассмотрения представленного субъектом Российской Федерации отчета об устранении (частичном устранении) данного нарушения либо по истечении 4 месяцев с момента принятия Правлением Фонда решения об установлении факта данного нарушения (в случае, если субъект Российской Федерации не представил отчет об устранении / частичном устранении данного нарушения), а также в случае, если субъект Российской Федерации по собственной инициативе письменно извещает Фонд о данном нарушении.

3.2.2. Расчет суммы возврата финансовой поддержки осуществляется по следующим формулам:

3.2.2.1. Формула расчета сумм финансовой поддержки в связи с нарушением субъектом Российской Федерации обязательств, предусмотренных **пунктом 13 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ**:

**Сумма<sub>взу</sub> = Макс (Л<sub>срф</sub> / П<sub>ажф</sub> × П<sub>нарушения</sub>) или С<sub>факт</sub>), где:**

**Сумма<sub>взу</sub>** – сумма средств Фонда, подлежащих возврату в связи с использованием земельных участков, на которых располагались МКД, общая площадь АЖФ в которых учитывалась при расчете увеличения в 2019 – 2024 годах установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из АЖФ, в целях, отличных от целей, установленных пунктом 13 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ,

**Макс** – применяется максимальное из нескольких значений,

**Л<sub>срф</sub>** – сумма увеличения в 2019 – 2024 годах установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из АЖФ,

**П<sub>ажф</sub>** – общая площадь АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017, учитываемая при расчете увеличения в 2019 – 2024 годах установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из АЖФ,

**П<sub>нарушения</sub>** – общая площадь жилых помещений в МКД, ранее располагавшихся на земельных участках, использованных в нарушение пункта 13 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ, учитываемая при расчете увеличения в 2019 – 2024 годах установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из АЖФ,

**С<sub>факт</sub>** – сумма средств Фонда, фактически использованных на переселение граждан из МКД, ранее располагавшихся на земельных участках, в нарушение пункта 13 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ.

3.2.2.2. Формула расчета суммы финансовой поддержки в связи с нарушением субъектом Российской Федерации обязательств, предусмотренных **Правилами № 1469**:

**Сумма<sub>ВЗУ</sub> = Макс (Л<sub>срф</sub> / П<sub>ажф</sub> × П<sub>нарушения</sub>) или С<sub>факт</sub>), где:**

**Сумма<sub>взу</sub>** – сумма средств Фонда, подлежащих возврату в связи с использованием земельных участков, на которых располагались МКД, общая площадь АЖФ в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей, установленных в подпункте «в» пункта 6 Правил № 1469,

**Макс** – применяется максимальное из нескольких значений,

**Л<sub>срф</sub>** – сумма установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из АЖФ (совокупного),

**П<sub>ажф</sub>** – общая площадь АЖФ, признанного таковым с 01.01.2017 до 01.01.2022, учитываемая при расчете лимита предоставления финансовой поддержки (совокупного),

**П<sub>нарушения</sub>** – общая площадь жилых помещений в МКД, ранее располагавшихся на земельных участках, использованных в нарушение подпункта «в» пункта 6 Правил № 1469, учитываемая при расчете лимита предоставления финансовой поддержки (совокупного),

**С<sub>факт</sub>** – сумма средств Фонда, фактически использованных на переселение граждан из МКД, ранее располагавшихся на земельных участках, использованных в нарушение подпункта «в» пункта 6 Правил № 1469.

3.2.3. Расчет суммы возврата финансовой поддержки осуществляется по форме Приложения № 1 к Порядку и направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации одновременно с решением Правления Фонда о принятии отчета об устранении (частичном устранении) нарушения либо по истечении 4 месяцев с момента принятия Правлением Фонда решения об установлении факта данного нарушения – в случае, если субъект Российской Федерации не представил отчет об устранении / частичном устранении данного нарушения.

3.2.4. В случае, если субъект Российской Федерации по собственной инициативе сообщает о данном нарушении, расчет по форме Приложения № 1 к Порядку направляется в субъект Российской Федерации одновременно с решением Правления Фонда о возврате финансовой поддержки.

**3.3. Возврат Сверхлимитной финансовой поддержки.**

3.3.1. Правление Фонда принимает решение о Возврате Сверхлимитной финансовой поддержки в случае, если средства Сверхлимитной финансовой поддержки на текущий год не использованы на цели, указанные в части 6 статьи 16 Закона № 185-ФЗ, в течение 6 месяцев после предоставления Фондом такой финансовой поддержки.

3.3.2. Возврату в Фонд подлежит неиспользованная часть средств Сверхлимитной финансовой поддержки.

3.3.3. Расчет подлежащей возврату суммы Сверхлимитной финансовой поддержки осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Сумма}_{\text{всп}} = \text{Макс} (\text{Сумма}_{\text{пп}} - \text{Сумма}_{\text{вз}} + \text{Сумма}_{\text{зач}} - \text{Сумма}_{\text{расх}} - \text{Макс} (\text{Сумма}_{\text{лим}} - \text{Сумма}_{\text{расх}}) \text{ или } 0) \text{ или } 0), \text{ где:}$$

**Макс** – максимальное из возможных значений,

**Сумма<sub>всп</sub>** – Сверхлимитная финансовая поддержка, не использованная субъектом Российской Федерации и подлежащая возврату в Фонд,

**Сумма<sub>пп</sub>** – сумма средств, перечисленная Фондом на счет субъекта Российской Федерации по заявке, предусматривающей предоставление Сверхлимитной финансовой поддержки,

**Сумма<sub>вз</sub>** – сумма средств, возвращенная в Фонд субъектом Российской Федерации по заявке,

**Сумма<sub>зач</sub>** – сумма средств Фонда на счете субъекта Российской Федерации, предоставленных на реализацию предыдущих этапов Программы переселения и не израсходованных субъектом Российской Федерации в рамках реализации этих этапов, в части средств, которые использованы на реализацию текущего этапа Программы переселения,

**Сумма<sub>расх</sub>** – сумма средств Фонда, направленная на реализацию Программы переселения, отраженная в ежемесячном отчете о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию Программы переселения из АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017, представленном субъектом Российской Федерации в Фонд,

**Сумма<sub>лим</sub>** – сумма средств Фонда, направленная в заявку из лимитов текущего года и предыдущих лет.

3.3.4. Решение о возврате неиспользованных средств Сверхлимитной финансовой поддержки принимается Правлением Фонда при выявлении факта неиспользования субъектом Российской Федерации указанной финансовой поддержки по итогам рассмотрения ежемесячного отчета о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию Программы переселения из АЖФ, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017, представленного субъектом Российской Федерации в Фонд на первое число месяца, следующего за месяцем, в котором истек шестимесячный срок с даты фактического перечисления Фондом средств Сверхлимитной финансовой поддержки. Принятое Правлением Фонда решение направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации одновременно с расчетом суммы финансовой поддержки, подлежащей возврату, по форме Приложения № 6 к Порядку.

3.3.5. Возвращенные в Фонд средства Сверхлимитной финансовой поддержки подлежат учету в составе неперечисленных средств Фонда по заявке субъекта Российской Федерации на реализацию соответствующего этапа Программы переселения и последующему перечислению в порядке, установленном для перечисления средств финансовой поддержки.

## **4. Штрафные санкции**

### **4.1. Штраф за недостижение Целевого показателя.**

4.1.1. Недостижение субъектом Российской Федерации значения Целевого показателя устанавливается в ходе проведения мониторинга реализации Программы переселения и выявляется по результатам рассмотрения Фондом годового(-ых)/ итогового(-ых) отчета(-ов) субъектов Российской Федерации за год, применительно к которому установлен соответствующий Целевой показатель, а также по результатам проведенного Фондом выездного мониторинга реализации Программы переселения или дистанционного контрольного мероприятия.

- 4.1.2. В целях принятия решения об уплате штрафных санкций в объеме достижения указанного Целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено (не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения / договоры мены), если МКД, в которых находятся жилые помещения, подлежащие предоставлению переселяемым гражданам, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод МКД в эксплуатацию) и гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма, или договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договора найма жилого помещения маневренного фонда, или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены), что подтверждается:
- договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления предоставить гражданину данное жилое помещение по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда, или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма, или договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договор найма жилого помещения маневренного фонда, или договор о передаче в собственность данного помещения,
  - передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.
- 4.1.3. Началом течения срока просрочки выполнения мероприятий Программы переселения, приведшей к недостижению значения Целевого показателя, является 1 января года, следующего за годом, применительно к которому установлен соответствующий Целевой показатель (далее – Отчетная дата).
- 4.1.4. Расчет суммы штрафной санкции за недостижение Целевого показателя определяется по следующей формуле:

$$\text{Сумма штрафа} = P_n \times K_d \times 17, \text{ где:}$$

$P_n$  – общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено,

$K_d$  – количество дней такой просрочки.

- 4.1.5. Расчет суммы штрафной санкции за недостижение значения Целевого показателя осуществляется Фондом по итогам рассмотрения представленного субъектом Российской Федерации отчета об устранении нарушений, отражающего достижение значения Целевого показателя за предыдущий отчетный период в полном объеме, или годового отчета субъекта Российской Федерации за следующий отчетный период в случае, если в текущем отчетном периоде отчет об устранении нарушений не был представлен, с учетом особенностей, установленных в пункте 4.1.10 Порядка.
- 4.1.6. Расчет суммы штрафной санкции осуществляется по форме Приложения № 2 к Порядку, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.1.10 Порядка, и направляется на согласование высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации одновременно с решением Правления Фонда о принятии отчета

об устранении нарушений или годового отчета субъекта Российской Федерации за следующий отчетный период в случае, если отчет об устранении нарушений не был представлен.

- 4.1.7. Субъект Российской Федерации в течение 14 календарных дней со дня направления Фондом расчета, указанного в пункте 4.1.6 Порядка, при наличии возражений может представить в Фонд дополнительную информацию по форме Приложения № 3 к Порядку за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, которая может содержать в том числе обоснованные возражения относительно представленного Фондом расчета, основанные на сведениях о фактической дате расселения каждого жилого помещения либо дате подписания договора или передаточного акта по помещению, предусмотренных во втором и третьем абзацах пункта 4.1.2 Порядка, просрочка расселения которых привела к недостижению значения Целевого показателя. Такая информация может представляться одновременно с отчетом об устранении нарушения по недостижению значения Целевого показателя или годовым отчетом субъекта Российской Федерации за следующий отчетный период в случае, если отчет об устранении нарушений не был представлен.

В случае если такая информация не представлена, датой устранения нарушений является дата сопроводительного письма субъекта Российской Федерации к отчету об устранении нарушений (либо отчетная дата по годовому отчету за следующий отчетный период в случае, если в текущем отчетном периоде отчет об устранении нарушений не был представлен).

- 4.1.8. Правление Фонда принимает решение об уплате штрафных санкций с учетом информации, указанной в пункте 4.1.7 Порядка, представленной субъектом Российской Федерации, при этом расчет суммы штрафной санкции осуществляется по форме Приложения № 4 к Порядку.
- 4.1.9. В случае если информация, указанная в пункте 4.1.7 Порядка, субъектом Российской Федерации в установленный срок не представлена, Правление Фонда принимает решение об уплате штрафных санкций по данным представленного отчета об устранении нарушений, отражающего достижение в полном объеме значения Целевого показателя за отчетный период, или годового отчета субъекта Российской Федерации за следующий отчетный период в случае, если отчет об устранении нарушений не был представлен.
- 4.1.10. В случае если в результате выездного мониторинга или дистанционного контрольного мероприятия Фондом получены доказательства недостоверности представленных субъектом Российской Федерации в Фонд сведений об общей площади жилых помещений, переселение из которых завершено, свидетельствующие о недостижении (увеличении ранее установленного уровня недостижения) субъектом Российской Федерации значения Целевого показателя, это является основанием для уплаты штрафной санкции. Расчет суммы штрафной санкции производится Фондом с учетом сведений, полученных в результате выездного мониторинга или дистанционного контрольного мероприятия, по итогам рассмотрения представленного субъектом Российской Федерации отчета об устранении выявленных нарушений, отражающего достижение в полном объеме значения Целевого показателя за предыдущий отчетный период (или годового отчета за следующий отчетный период в случае, если в текущем отчетном периоде отчет об устранении нарушений не был представлен).
- 4.1.11. Расчет суммы штрафной санкции производится Фондом по форме Приложения № 4 к Порядку и направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации одновременно с решением Правления Фонда о рассмотрении отчета об устранении нарушений (или годового отчета за следующий отчетный период

в случае, если в текущем отчетном периоде отчет об устранении нарушений не был представлен).

4.1.12. В случае если на дату проведения выездного мониторинга или дистанционного контрольного мероприятия переселение не завершено, датой устранения нарушений является дата сопроводительного письма субъекта Российской Федерации к отчету об устранении нарушений (либо отчетная дата по годовому отчету за следующий отчетный период в случае, если в текущем отчетном периоде отчет об устранении нарушений не был представлен).

4.1.13. В случае если на дату проведения выездного мониторинга или дистанционного контрольного мероприятия переселение завершено, датой устранения нарушений является дата завершения мероприятий по переселению. Отчет об устранении выявленных нарушений при этом субъектом Российской Федерации не представляется, расчет суммы штрафной санкции производится Фондом по итогам рассмотрения результатов выездного мониторинга или дистанционного контрольного мероприятия и направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации с решением Правления Фонда.

4.1.14. Субъект Российской Федерации в течение 14 календарных дней со дня направления Фондом в субъект Российской Федерации расчета, указанного в пункте 4.1.10 Порядка, при наличии возражений представляет в Фонд реестр документов по форме № 4 Приложения № 2 к Рекомендациям по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, обосновывающих указанные возражения, подписанные высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, а именно:

а) договоров социального найма, найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, найма жилого помещения маневренного фонда, договоров мены, документов о государственной регистрации перехода к гражданину права собственности на предоставленные помещения,

б) разрешений на ввод в эксплуатацию домов, в которых гражданам предоставлены жилые помещения,

в) договоров, предусматривающих обязательство органа местного самоуправления предоставить гражданину жилое помещение по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда, или в собственность, или предварительным договорам, предусматривающим обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма, или договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договор найма жилого помещения маневренного фонда, или договор о передаче в собственность данного помещения,

г) передаточных актов, подписанных гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающих фактическую передачу помещения гражданину.

Указанные в подпунктах «а» – «г» настоящего пункта документы могут представляться одновременно с отчетом об устранении нарушений (или годовым отчетом за следующий отчетный период в случае, если в текущем отчетном периоде отчет об устранении нарушений не был представлен).

- 4.1.15. После представления субъектом Российской Федерации документов Правление Фонда принимает решение об уплате штрафных санкций. При этом расчет суммы штрафной санкции осуществляется по форме Приложения № 4 к Порядку.
- 4.1.16. В случае если субъектом Российской Федерации в установленный срок не представлены документы, указанные в пункте 4.1.14 Порядка, Правление Фонда принимает решение об уплате штрафных санкций на основании данных представленного отчета об устранении нарушений, отражающего достижение в полном объеме значения Целевого показателя за отчетный период (или годового отчета за следующий отчетный период в случае, если в текущем отчетном периоде отчет об устранении нарушений не был представлен), с учетом сведений, полученных в результате проведения Фондом мероприятий выездного мониторинга или дистанционного контрольного мероприятия.
- 4.1.17. Решения об уплате штрафных санкций в случае недостижения субъектом Российской Федерации значения Целевого показателя не принимаются, а ранее принятые по указанному основанию и не исполненные субъектами Российской Федерации решения об уплате штрафных санкций подлежат отмене в случае, если:
- недостижение значения Целевого показателя произошло вследствие действия на территории субъекта Российской Федерации обстоятельств непреодолимой силы, возникновения чрезвычайной ситуации, факт наличия которой подтвержден Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий или его территориальными органами, при условии представления в Фонд высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации документов, подтверждающих указанные выше обстоятельства,
  - были прекращены полномочия высшего должностного лица, в период осуществления которым указанных полномочий субъекту Российской Федерации предоставлялась финансовая поддержка на переселение граждан из АЖФ на основании заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, поданных субъектом Российской Федерации в Фонд в период деятельности указанного высшего должностного лица, и высшим должностным лицом или исполняющим обязанности высшего должностного лица было назначено (избрано) другое лицо, то решения об уплате штрафных санкций за невыполнение Целевого показателя отчетного года не принимаются, а ранее принятые и неисполненные решения об уплате штрафных санкций за недостижение значения Целевого показателя года, предшествовавшего отчетному, подлежат отмене.
- 4.1.18. Решения о неприменении Штрафа за недостижение Целевого показателя, об отмене ранее принятых решений об уплате Штрафа за недостижение Целевого показателя принимаются Фондом по согласованию с Минстроем России.

#### **4.2. Штраф за недостоверную отчетность.**

- 4.2.1. Правление Фонда принимает решение об уплате Штрафа за недостоверную отчетность в размере 500 000 руб. за каждый факт предоставления в Фонд недостоверной отчетности о ходе реализации Программы переселения (ежемесячных, уточненных и годовых отчетов, отчетов об устранении выявленных нарушений), искажающей представляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения Программы переселения – в случае представления в Фонд такой недостоверной отчетности.
- 4.2.2. Решение Правления Фонда об уплате штрафных санкций в случае предоставления субъектом Российской Федерации недостоверной отчетности о ходе реализации Программы переселения, если факты предоставления недостоверной отчетности выявлены в результате выездного мониторинга или дистанционного контрольного

мероприятия, принимается с учетом представленной субъектом Российской Федерации информации о рассмотрении отчета о результатах выездного мониторинга или дистанционного контрольного мероприятия или о рассмотрении обращения в адрес высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

4.2.3. Решения об уплате Штрафа за недостоверную отчетность не принимаются, а ранее принятые по указанному основанию и не исполненные субъектами Российской Федерации решения об уплате штрафных санкций подлежат отмене в случае прекращения полномочий высшего должностного лица, в период деятельности которого были допущены указанные нарушения, и назначения (избрания) высшим должностным лицом или исполняющим обязанности высшего должностного лица другого лица.

4.2.4. Решения о неприменении Штрафа за недостоверную отчетность, об отмене ранее принятых решений об уплате Штрафа за недостоверную отчетность принимаются Фондом по согласованию с Минстроем России.

#### **4.3. Штраф за нарушение сроков устранения строительных дефектов 100 тыс. руб.**

4.3.1. Правление Фонда принимает решение об уплате субъектом Российской Федерации Штрафа за нарушение сроков устранения строительных дефектов 100 000 руб. за каждый МКД, в отношении которого допущены следующие нарушения:

- неоднократно нарушены сроки устранения строительных дефектов (недостатков) в МКД, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Программы переселения, если эти сроки предусмотрены Планами-графиками,
- допущена длительная (более чем на 3 месяца) просрочка устранения строительных дефектов относительно сроков, установленных Планами-графиками,
- необоснованно и неоднократно перенесены сроки исполнения Планов-графиков.

#### **4.4. Штраф за нарушение сроков устранения строительных дефектов 500 тыс. руб.**

4.4.1. Правление Фонда принимает решение о штрафных санкциях за нарушение сроков устранения строительных дефектов в размере 500 000 руб. за каждый МКД в случае неустранения строительных дефектов в МКД в течение 6 месяцев после принятия Правлением Фонда решения об уплате Штрафа за нарушение сроков устранения строительных дефектов 100 тыс. руб.

#### **4.5. Штраф за отсутствие Госэкспертизы.**

4.5.1. Правление Фонда принимает решение о Штрафе за отсутствие Госэкспертизы в размере 10 % от суммы средств Фонда, использованных на приобретение жилых помещений на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), в случае неисполнения субъектом Российской Федерации обязательства по обеспечению наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации МКД, жилые помещения в которых приобретены.

4.5.2. Правление Фонда принимает решение о Штрафе за отсутствие Госэкспертизы по итогам рассмотрения годового (итогового) отчета или отчета об устранении нарушений.

4.5.3. Расчет суммы штрафной санкции производится Фондом по форме Приложения № 7 к Порядку и направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации одновременно с решением Правления Фонда.

## **5. Особенности возврата финансовой поддержки**

- 5.1. Решение Правления Фонда о возврате средств финансовой поддержки принимается после выявления соответствующего нарушения/факта либо после рассмотрения отчета об устранении нарушения.
- 5.2. Отдельными решениями Правительства Российской Федерации могут предусматриваться особенности, касающиеся порядка расчета и сроков возврата финансовой поддержки Фонда.
- В целях реализации таких решений Правительства Российской Федерации Правлением Фонда принимается решение об изменении, отмене принятого ранее решения о возврате финансовой поддержки Фонда либо об изменении срока его исполнения.
- 5.3. Решение Правления Фонда о возврате средств Фонда с приложением расчета суммы, подлежащей возврату, направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление решения Правления Фонда о возврате средств Фонда является направлением требования о возврате финансовой поддержки в соответствии с разделом 6 Договора.
- 5.4. Возврат средств Фонду осуществляется главным администратором (администратором) доходов бюджета субъекта Российской Федерации не позднее 90 календарных дней со дня получения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации решения Правления Фонда о возврате средств Фонда.
- 5.5. Возврат средств Фонду осуществляется по следующим платежным реквизитам:  
ИНН/КПП: 7704446429/ 772301001;  
УФК по г. Москве (ППК «Фонд развития территорий»);  
л/с: 711В2004001;  
р/с: 032156430000000017301;  
к/с: 40102810545370000003;  
в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ;  
БИК: 004525988;  
ОКТМО: 45396000;  
назначение платежа: ИГК 0000000006919PJ90002, код 2002, возврат денежных средств Фонда по заявке (указываются реквизиты заявки) в соответствии с (указывается пункт Договора, которым предусмотрен возврат средств, а также дата и номер решения Правления Фонда о возврате средств).
- 5.6. Обязательство по возврату средств считается исполненным в день поступления соответствующих денежных средств на счет Фонда в соответствии с реквизитами, указанными в пункте 5.5 Порядка.
- 5.7. Субъекту Российской Федерации рекомендуется внести в Программу переселения изменения, предусматривающие уменьшение объема финансирования Программы переселения за счет средств Фонда на сумму, подлежащую возврату в Фонд, и, соответственно, увеличение объема финансирования за счет иных бюджетных и (или) внебюджетных источников.
- 5.8. Возвращенные в Фонд средства, за исключением средств, возвращенных в Фонд субъектом Российской Федерации в соответствии с частью 5 статьи 19 Закона № 185-ФЗ, учитываются в объеме средств, использование которых осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

- 5.9. Фонд по обращению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации заключает с субъектом Российской Федерации соглашение, предусмотренное частью 5.1 статьи 23.1 Закона № 185-ФЗ, по форме Приложения № 5 к Порядку. При этом соответствующее обязательство субъекта Российской Федерации по возврату средств Фонда, возникшее по основаниям, предусмотренным статьей 23.1 Закона № 185-ФЗ, прекращается.
- 5.10. При отказе субъекта Российской Федерации от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда:
- в пределах суммы, подлежащей возврату *(в том числе от финансовой поддержки, на которую субъект Российской Федерации мог бы в будущем претендовать, исходя из установленного или подлежащего установлению (увеличению) лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из АЖФ),*
  - и (или) финансовой поддержки, на которую субъект Российской Федерации мог бы претендовать на основании дополнительного соглашения к Договору *(финансовой поддержки, которая не была фактически перечислена в бюджет субъекта Российской Федерации по такому дополнительному соглашению),* заключенного во исполнение решения Правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки, принятого исходя из установленного на дату принятия такого решения лимита предоставления финансовой поддержки, **заключается указанное в пункте 5.9 Порядка соглашение** и вносятся **изменения в Программу переселения** *(в случае, если такие изменения не были представлены в Фонд),* предусматривающие: уменьшение объема финансирования Программы переселения за счет средств Фонда в пределах суммы, решение о предоставлении которой было принято Правлением Фонда, от получения которой субъект Российской Федерации безотзывно отказывается, и, соответственно, увеличение объема финансирования за счет иных бюджетных и (или) внебюджетных источников.

При этом, если остатка средств неиспользованного **лимита субъекта Российской Федерации на переселение достаточно для прекращения обязательств** соответствующего субъекта Российской Федерации по возврату средств финансовой поддержки Фонда, то **внесение изменений в Программу переселения не требуется.**

## **6. Особенности уплаты штрафных санкций**

- 6.1. Решение Правления Фонда об уплате штрафных санкций принимается после выявления соответствующего нарушения либо после рассмотрения отчета об устранении нарушения (годового отчета субъекта Российской Федерации за следующий отчетный период в случае, если отчет об устранении нарушений не был представлен).
- 6.2. Решение Правления Фонда об уплате штрафных санкций с приложением расчета суммы штрафа направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление решения Правления Фонда об уплате штрафных санкций является направлением требования об уплате штрафных санкций согласно разделу 6 Договора.
- 6.3. Уплата штрафных санкций осуществляется главным администратором (администратором) доходов бюджета субъекта Российской Федерации не позднее 90 календарных дней со дня получения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации решения Правления Фонда об уплате штрафных санкций.

- 6.4. Уплата штрафных санкций осуществляется по следующим платежным реквизитам:
- |                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| наименование банка получателя: | АО «Банк ДОМ.РФ»;               |
| ИНН получателя:                | 7704446429;                     |
| КПП получателя:                | 772301001;                      |
| БИК банка получателя:          | 044525266;                      |
| к/с банка получателя:          | 30101810345250000266;           |
| получатель:                    | ППК «Фонд развития территорий»; |
| счет получателя:               | <b>40503810900480201090.</b>    |

Назначение платежа: уплата штрафных санкций в соответствии с \_\_\_\_ (указывается пункт Договора, которым предусмотрена уплата штрафных санкций, дата и номер решения Правления Фонда об уплате штрафных санкций, а также реквизиты заявки, по которой уплачен штраф).

Обязательство по уплате штрафных санкций считается исполненным в день поступления соответствующих денежных средств на счет Фонда в Банке России.

Расчет суммы возврата  
полученной финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
за нецелевое использование земельных участков, на которых ранее располагались аварийные дома

(наименование субъекта Российской Федерации)

| №                                                                                                                                                                                      | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Источник данных                                    | Единицы измерения                                     | Всего:                                                          |                 |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| Раздел 1. Общая информация для расчета по данным годового отчета/ отчета об устранении нарушений и сведениям об аварийном жилищном фонде                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                       |                                                                 |                 |                                     |
| 1.1                                                                                                                                                                                    | Общая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, учитываемая при расчете увеличения в 2019 – 2024 годах лимита финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда                                                                                 | сведения об АЖФ (вх. № ____-вн от __. __. 20__ г.) | кв.м                                                  |                                                                 |                 |                                     |
| 1.2                                                                                                                                                                                    | Площадь жилых помещений в аварийных МКД, располагавшихся на земельных участках, использованных в нарушение пункта 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, учитываемая при расчете увеличения в 2019 – 2024 годах лимита финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда | сведения об АЖФ (вх. № ____-вн от __. __. 20__ г.) | кв.м                                                  |                                                                 |                 |                                     |
| 1.3                                                                                                                                                                                    | Площадь жилых помещений, расселенных из аварийных МКД, располагавшихся на земельных участках, использованных с нарушением требований пункта 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ                                                                                                                | годовой отчет за 20__ г.                           | кв.м                                                  |                                                                 |                 |                                     |
| 1.4                                                                                                                                                                                    | Сумма увеличения в 2019 - 2024 годах установленного лимита финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда                                                                                                                                                                         | решение № ____ от __. __. 20__ г.                  | руб.                                                  |                                                                 |                 |                                     |
| 1.5                                                                                                                                                                                    | Сумма средств Фонда, направленных на переселение граждан из аварийных МКД, располагавшихся на земельных участках, использованных с нарушением требований пункта 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ                                                                                            | годовой отчет за 20__ г.                           | руб.                                                  |                                                                 |                 |                                     |
| 1.6                                                                                                                                                                                    | Расчетная сумма, приходящаяся на аварийные МКД, земельные участки под которыми используются с нарушением требований пункта 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, при расчете увеличения в 2019 – 2024 годах лимита финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда    | расчетная                                          | руб.                                                  |                                                                 |                 |                                     |
| 1.7                                                                                                                                                                                    | Сумма средств Фонда, подлежащих возврату                                                                                                                                                                                                                                                                     | расчетная                                          | руб.                                                  |                                                                 |                 |                                     |
| Раздел 2. Расчет суммы возврата финансовой поддержки по МКД, располагавшихся на земельных участках, использованных с нарушением требований пункта 13 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                       |                                                                 |                 |                                     |
| №                                                                                                                                                                                      | Адрес МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Площадь жилых помещений в МКД                      |                                                       | Сумма средств Фонда, направленных на переселение граждан из МКД |                 | Сумма средств Фонда к возврату, руб |
|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | расселенная по данным годового отчета, кв.м        | учтенная при расчете лимита по сведениям об АЖФ, кв.м | фактическая по данным годового отчета, руб.                     | расчетная, руб. |                                     |
| 2.1                                                                                                                                                                                    | МКД 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |                                                       |                                                                 |                 |                                     |
| 2.2                                                                                                                                                                                    | МКД 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |                                                       |                                                                 |                 |                                     |
| Всего:                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                       |                                                                 |                 |                                     |

**Расчет суммы штрафа за невыполнение целевого показателя "Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда"**

(наименование субъекта Российской Федерации)

| №                                             | Наименование показателя                                                                                                                                                  | Единицы измерения | Всего: |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| <b>Раздел 1. Общая информация для расчета</b> |                                                                                                                                                                          |                   |        |
| 1.1                                           | Целевой показатель «Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда» года, по отношению к которому оценивается <u>недостижение</u> | тыс.кв.м          |        |
| 1.2                                           | Отклонение от выполнения целевых показателей предыдущих периодов                                                                                                         | тыс.кв.м          |        |
| 1.3                                           | Фактически расселенная площадь в отчетном периоде                                                                                                                        | тыс.кв.м          |        |
| 1.4                                           | Общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено (недостижение ЦП с учетом перевыполнения в предыдущих периодах)                            | тыс.кв.м          |        |
| 1.5                                           | Сумма штрафа за 1 день просрочки                                                                                                                                         | руб./кв.м         | 17,00  |
| <b>Раздел 2. Расчет суммы штрафа</b>          |                                                                                                                                                                          |                   |        |
| 2.1                                           | Дата предоставления отчета об устранении нарушений/отчетная дата                                                                                                         |                   |        |
| 2.2                                           | Количество дней просрочки                                                                                                                                                | ед.               |        |
| 2.3                                           | Сумма штрафа за недостижение ЦП, подлежащего уплате                                                                                                                      | руб.              |        |

\* если показатель по строке 1.2 имеет отрицательное значение (меньше "0"), значение приравнивается к "0"

Перечень помещений в \_\_\_\_\_, по которым своевременно не завершено переселение граждан  
(наименование субъекта)  
в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах

по состоянию на " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

| Адрес аварийного МКД                                                           | Номер помещения (квартиры) | Площадь расселяемых жилых помещений | Дата, номер заявки | Этап программы | Способ расселения | Дата заключения предварительного договора, подписание передаточного акта (если имеется), начала непредвиденного обстоятельства | Дата расселения |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                |                            | кв.м                                |                    |                |                   |                                                                                                                                |                 |
| 1                                                                              | 2                          | 3                                   | 4                  | 5              | 6                 | 7                                                                                                                              | 8               |
| Итого расселено с нарушением сроков на дату представления отчета/дату проверки |                            |                                     | X                  | X              | X                 | X                                                                                                                              | X               |
| Итого по заявке                                                                |                            |                                     | X                  | X              | X                 | X                                                                                                                              | X               |
| Итого по заявке                                                                |                            |                                     | X                  | X              | X                 | X                                                                                                                              | X               |
| Итого по дате *.*.20                                                           |                            |                                     | X                  | X              | X                 | X                                                                                                                              | X               |
| Адрес МКД                                                                      |                            |                                     |                    |                |                   |                                                                                                                                |                 |
| Итого по дате *.*.20                                                           |                            |                                     | X                  | X              | X                 | X                                                                                                                              | X               |
| Адрес МКД                                                                      |                            |                                     |                    |                |                   |                                                                                                                                |                 |
| Итого не расселено на дату проверки                                            |                            |                                     | X                  | X              | X                 | X                                                                                                                              | X               |
| Итого по заявке                                                                |                            |                                     | X                  | X              | X                 | X                                                                                                                              | X               |
| Итого по заявке                                                                |                            |                                     | X                  | X              | X                 | X                                                                                                                              | X               |
| Адрес МКД                                                                      |                            |                                     |                    |                |                   |                                                                                                                                |                 |
| Адрес МКД                                                                      |                            |                                     |                    |                |                   |                                                                                                                                |                 |

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации

**Расчет суммы штрафа, подлежащего уплате в связи с невыполнением целевого показателя "Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда"**  
(с учетом представленных дополнительных материалов вх. № \_\_\_\_-вн от \_\_.\_\_.20\_\_ г.)

(наименование субъекта Российской Федерации)

| №                                                                               | Наименование показателя                                                                                                                                           | Единицы измерения                                             | Всего:                         |                           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Раздел 1. Общая информация для расчета                                          |                                                                                                                                                                   |                                                               |                                |                           |                     |
| 1.1                                                                             | Целевой показатель «Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда» года, по отношению к которому оценивается недостижение | тыс.кв.м                                                      |                                |                           |                     |
| 1.2                                                                             | Отклонение от выполнения целевых показателей предыдущих периодов                                                                                                  | тыс.кв.м                                                      |                                |                           |                     |
| 1.3                                                                             | Фактически расселенная площадь в отчетном периоде                                                                                                                 | тыс.кв.м                                                      |                                |                           |                     |
| 1.4                                                                             | Общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено (недостижение ЦП с учетом перевыполнения в предыдущих периодах)                     | тыс.кв.м                                                      |                                |                           |                     |
| 1.5                                                                             | Сумма штрафа за 1 день просрочки                                                                                                                                  | руб./кв.м                                                     | 17,00                          |                           |                     |
| Раздел 2. Расчет суммы штрафа с учетом представленных дополнительных материалов |                                                                                                                                                                   |                                                               |                                |                           |                     |
|                                                                                 | Дата расселения                                                                                                                                                   | Количество жилых помещений, переселение из которых просрочено | Площадь таких помещений (кв.м) | Количество дней просрочки | Сумма штрафа (руб.) |
|                                                                                 | Всего, в т.ч. по дате расселения:                                                                                                                                 | 0                                                             | 0,00                           | X                         | 0,00                |
| 2.1                                                                             | дд.мм.гггг.                                                                                                                                                       |                                                               |                                |                           |                     |
| 2.2                                                                             | дд.мм.гггг.                                                                                                                                                       |                                                               |                                |                           |                     |

\* если показатель по строке 1.2 имеет отрицательное значение (меньше "0"), значение приравнивается к "0"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к Порядку возврата субъектом Российской  
Федерации финансовой поддержки,  
предоставленной за счет средств Фонда, а также  
уплаты штрафных санкций в случаях,  
предусмотренных договором, заключаемым  
с субъектом Российской Федерации

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемая(-ый) в дальнейшем «Субъект Российской Федерации»,  
*(наименование субъекта Российской Федерации)*

в лице \_\_\_\_\_  
*(высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации)*

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
*(фамилия, имя, отчество) (наименование и реквизит правового акта, устанавливающего соответствующее полномочие)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», действуя в соответствии с частью 5.1 статьи 23.1 Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В целях прекращения обязательства Субъекта Российской Федерации по возврату средств Фонда в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, возникшего на основании *решения Правления Фонда о возврате указанных средств от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ // п. 2 соглашения об изменении дополнительного соглашения от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ к договору от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_<sup>1</sup>*, Субъект Российской Федерации безотзывно отказывается:

а) от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, на которую Субъект Российской Федерации мог бы в будущем претендовать исходя из установленного лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 20\_\_ год;

б) от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, на которую Субъект Российской Федерации мог бы претендовать на основании дополнительного соглашения от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ к договору от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (которая на дату заключения Соглашения не перечислена Фондом в бюджет Субъекта Российской Федерации), заключенного во исполнение решения Правления Фонда от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, принятого исходя из установленного на дату принятия такого решения лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Обязательства Субъекта Российской Федерации по возврату средств Фонда в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек и обязательства Фонда по перечислению финансовой поддержки в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в бюджет Субъекта Российской Федерации,

<sup>1</sup> В соглашение включается один из двух вариантов текста, выделенного курсивом.

указанные в подпункте «б» пункта 1 Соглашения, одновременно<sup>2</sup> прекращаются с даты заключения Соглашения.

3. Заключение Соглашения является основанием для принятия Правлением Фонда решения об уменьшении лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, установленного для Субъекта Российской Федерации на 20\_\_год, на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.<sup>3</sup>

4. Средства Фонда, от получения которых Субъект Российской Федерации отказался в соответствии с настоящим Соглашением, распределяются и используются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для возвращенных в Фонд субъектами Российской Федерации средств.

5. Субъект Российской Федерации обязан привести параметры региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствие с уменьшенными, исходя из Соглашения, объемами финансирования указанной программы за счет средств Фонда и представить в Фонд информацию о внесении изменений в указанную программу в установленном порядке (в случае, если такие изменения не были представлены в Фонд ранее). Заключение Соглашения не влечет прекращения или изменения обязательства Субъекта Российской Федерации, принятого в соответствии с пунктом 9.10 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ.

6. Субъект Российской Федерации вправе использовать средства финансовой поддержки, предоставленные на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, обязательства по возврату которых прекращены в соответствии с Соглашением, на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, действие которой начинается после 01.01.2019.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

8. Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

### Подписи Сторон

**От Фонда**

**От Субъекта Российской Федерации**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
М. П.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
М. П.

<sup>2</sup> Выделенный курсивом текст включается в соглашение в случае, если Субъект Российской Федерации безотзывно отказывается от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о предоставлении которой было ранее принято Правлением Фонда.

<sup>3</sup> Данный пункт включается в Соглашение в случае, если Субъект Российской Федерации безотзывно отказывается от получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, на которую мог бы в будущем претендовать исходя из установленного лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

**Расчет суммы финансовой поддержки, подлежащей возврату в случае, установленном в  
части 5 статьи 19 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия  
реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

(наименование субъекта Российской Федерации)

по состоянию на " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

| №  | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сумма, рублей |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 01 | Сумма средств, перечисленная Фондом на счет субъекта Российской Федерации по заявке, предусматривающей предоставление сверхлимитной финансовой поддержки, по состоянию до " __ " _____ 20__ года                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| 02 | Сумма средств, возвращенная в Фонд субъектом Российской Федерации по заявке по состоянию на " __ " _____ 20__ года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
| 03 | Сумма средств Фонда на счете субъекта Российской Федерации, предоставленных на реализацию предыдущих этапов программы переселения и не израсходованных субъектом Российской Федерации в рамках реализации этих этапов, в части средств, которые использованы на реализацию текущего этапа программы переселения                                                                                                                                            |               |
| 04 | Сумма средств Фонда, направленная в заявку из лимитов текущего года и предыдущих лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| 05 | Сумма средств Фонда, направленная на реализацию региональной адресной программы, отраженная в ежемесячном отчете о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представленного субъектом Российской Федерации в Фонд, по состоянию на " __ " _____ 20__ года |               |
| 06 | <b>Сверхлимитная финансовая поддержка за счет средств Фонда, неиспользованная субъектом Российской Федерации и подлежащая возврату в Фонд, по состоянию на " __ " _____ 20__ года</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>0,00</b>   |

Приложение № 7  
к Порядку возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда, а также уплаты штрафных санкций, в случаях, предусмотренных договором, заключаемым с субъектом Российской Федерации

**Расчет суммы штрафов в случае неисполнения обязательства по обеспечению наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или были приобретены**

Наименование субъекта Российской Федерации: \_\_\_\_\_  
Отчет представлен по состоянию на \_\_\_\_\_

| № п/п | Реквизиты контрактов*                          |                 |       | Дом, в котором приобретаются/строятся жилые помещения |       | Стоимость приобретаемых/ выкупаемых жилых помещений по контракту за счет бюджетных средств |                       | Сумма штрафа 10% от стоимости за счет средств Фонда |
|-------|------------------------------------------------|-----------------|-------|-------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|
|       | Тип                                            | Дата заключения | Номер | муниципальное образование                             | адрес | Общая стоимость                                                                            | в том числе:          |                                                     |
|       |                                                |                 |       |                                                       |       |                                                                                            | за счет средств Фонда |                                                     |
| 1     | 2                                              | 3               | 4     | 5                                                     | 6     | руб.                                                                                       | руб.                  | руб.                                                |
|       | <b>Итого по субъекту Российской Федерации:</b> |                 |       |                                                       |       |                                                                                            |                       |                                                     |
|       | <b>Итого по МО 1:</b>                          |                 |       |                                                       |       |                                                                                            |                       |                                                     |
| 1     |                                                |                 |       |                                                       |       |                                                                                            |                       |                                                     |
| 2     |                                                |                 |       |                                                       |       |                                                                                            |                       |                                                     |
|       | <b>Итого по МО 2:</b>                          |                 |       |                                                       |       |                                                                                            |                       |                                                     |
| 1     |                                                |                 |       |                                                       |       |                                                                                            |                       |                                                     |
| 2     |                                                |                 |       |                                                       |       |                                                                                            |                       |                                                     |

\_\_\_\_\_

